

Dersin Adı	Kod	Dönem	Saat (T+U)	Kredi	AKTS
Mimarlık Pratiği	MIM 404	8	3+0	3	3
Önkoşul					
Eğitim Dili	Türkçe				
Ders Türü (Zorunlu/seçimlik)	Zorunlu				
Ders Koordinatörü	Dr. Aslı UULUBAŞ HAMURCU, Dr. Ela ÖNEY-YAZICI				
Öğretim Üyeleri/ e-mail	Dr. Aslı ULUBAŞ HAMURCU / ulubas.hamurcu@marmara.edu.tr Dr. Ela ÖNEY-YAZICI / ela.yazici@gmail.com				

Dersin Amacı	Bu ders öğrencilere (i) şehircilik ve mimarlık pratiği ile ilgili yasal mevzuatın ve (ii) proje ve yapım yönetimi ile ilgili temel kavramların ve tekniklerin tanıtılmasını amaçlamaktadır.				
Öğrenme Çıktıları	<ol style="list-style-type: none"> 1. Türkiye'deki hukuk sistemi ve imar mevzuatına ilişkin genel yapıyı anlama 2. İmar mevzuatında yer alan kavramları ve tanımlarını öğrenme 3. Plan türlerine ve kapsamlarına hâkim olma 4. Planlama süreçlerine ilişkin bilgi sahibi olma ve bunların imar planı uygulama düzeyinde mimarlık pratiği ile ilişkisini anlama 5. Yapı işlerine ilişkin aşamaları öğrenme ve ilgili mevzuatı bilme 6. Yapım projelerinin ve bu projelerinin yönetim esaslarının anlaşılması 7. Farklı proje yönetim tekniklerinin tanıtılması 				
Dersin İçeriği	Bu ders, şehircilik ve mimarlık ölçeğindeki uygulamalara ve yapım projeleri ve bu projelerinin yönetim esaslarına (inşaat projelerinin yönetimi, proje teslim sistemleri, inşaat projelerinin planlanması, programlanması ve kontrolü, yapım ekonomisi, Dijital İnşaat ve BIM) yönelik bilgiler içerir.				
Değerlendirme Kriterleri	Değerlendirme Bileşenleri				
	Arasınava Notu				% 40
	Final Notu				% 60
	Ders Başarısı-Toplam				%100

Haftalık Konular ve Ön Çalışmalar			
Haftalar	Tarih	Konular	Ön Çalışmalar
1.Hafta	22.02	Giriş – Ders içeriğinin tanıtılması --- Ara --- Konu Anlatımı: Hukuk, İdare Hukuku ve Türkiye'nin Yönetim Yapısı - Hukukun kolları, idare hukuku ve Türkiye'nin yönetim yapısı - Kentleşme ve hukuk ilişkisi: İmar hukuku - Mülkiyet kavramı	
2.Hafta	01.03	Konu Anlatımı: İmar Mevzuatı - İmar mevzuatının tarihçesi - İmar mevzuatının kapsamı, yetkili yönetimler ve tanımlar	
3.Hafta	08.03	Konu Anlatımı: Plan Türleri - İmar mevzuatına göre plan türleri - Ana planlar ve özel amaçlı planlar - Plan deyimleri	
4.Hafta	15.03	Konu Anlatımı: Planlama Süreci - Şehircilikte plan yapım süreçleri ve aşamaları - Plan onayı ve değişikliği - İmar programı ve uygulama	
5.Hafta	22.03	Konu Anlatımı: İmar Planı Uygulama Araçları - İmar planlarının uygulanması ve uygulama araçları	
6.Hafta	29.03	Konu Anlatımı: İmar Mevzuatında Yapı - Yapı işleri ve aşamaları - İmar mevzuatına göre yapı standartları ve yapılaşma koşulları	
7. Hafta	05.04	Konu Anlatımı ve Tartışma: İmar Hukukunun Sorun Alanları	
8. Hafta	12.04	Ara Sınav	

9.Hafta	19.04	Konu Anlatımı: İnşaat Projelerinin Yönetimi - Yapım projeleri ve yönetimleri - Yönetim tipleri - Yönetim fonksiyonları - Projelerin ve proje organizasyonlarının yönetimi	
10.hafta	26.04	Konu anlatımı: Proje Teslim Sistemleri - Proje teslim tipleri: Geleneksel sistem, Yapım Yönetimi, Tasarım/yapım, Yap-İşlet-Devret vb. - Yapım Sözleşmeleri: Maliyet + kar, sabit birim fiyat, götürü bedel/anahtar teslim vb	
11.Hafta	03.05	Ramazan Bayramı	
12.Hafta	10.05	Konu anlatımı: İnşaat Projelerinin Planlanması, Programlanması ve Kontrolü - Zaman, maliyet ve kaynakların bir bütün olarak yönetilmesi - Proje planlama: İş dökümü yapısı - Proje planlama ve programlama: Gantt Şeması, Ağ diyagramlar, Kritik Yörünge Metodu vb - Gözden geçirme ve performans ölçümü	
13.Hafta	17.05	Konu anlatımı: Yapım Ekonomisi - Maliyet, fiyat ve değer - Yaşam döngüsü maliyeti - Maliyet tahmini ve kontrolü	
14.Hafta	24.05	Konu anlatımı: Dijital İnşaat ve BİM - Yapım yönetiminde Bilgi Teknolojilerinin ve Sistemlerinin kullanımı - BIM: Yapı Bilgi Modellemesi	
15.Hafta	31.05	Konu anlatımı: PYY Alanındaki Güncel Yaklaşımlar	
16.Hafta	07.06	Revizyon	

KAYNAKLAR**Temel Okumalar**

- Barrie, D.S. (1992). Professional construction management : Including CM, design construct and general contracting, 3rd ed., Maidenhead : McGraw-Hill.
- De Marco, A. (2018). Project Management for Facility Constructions, 2nd ed., Springer International Publishing AG.
- Fewings P. and Henjewe, C. (2019). Construction Project Management: An Integrated Approach, 3rd ed., Taylor and Francis Group.
- Keleş, R. ve Mengi, A. (2019). *İmar Hukuku: Hukuksal, Yönetimsel ve Siyasal Boyutlarıyla*. İmge Kitabevi Yayınları.
- Yıldız, F. (2020). *İmar Bilgisi: Planlama - Uygulama - Mevzuat*. Nobel Akademik Yayıncılık.
- Yasal mevzuat için: <https://mevzuat.gov.tr/>

Yan Okumalar

- Çetiner, A. (1979). *Şehir Planlamasında Çalışma Yöntemleri ve İfade Teknikleri*. İTÜ Mimarlık Fakültesi Baskı Atölyesi.
- Günay, B. (2017). Şehir Planlaması, Şehircilik ya da Düşüncenin Geliştirilmesi. S. S. Özdemir ve Ö. B. Özdemir Sarı (Eds.) içerisinde, *Kent Planlama* (ss. 19-36). İmge Kitabevi Yayınları.
- Koramaz, T. G. ve Türk, Ş. Ş. (2019). Çeşitli Kademedeki Mekansal Planlama ve Tasarım Çalışmaları. T. G. Koramaz (Ed.) içerisinde, *Kentsel Planlama Anlatım Teknikleri* (ss. 143-169). Ninova Yayıncılık.
- Orta, E. (2005). *İmar Hukukunda Plan Hiyerarşisi ve Planların Çatışması*. [Yayınlanmamış Yüksek Lisans Tezi]. İstanbul Üniversitesi.
- Özdemir Sarı, Ö. B. (2017). Kent Ekonomisi ve Kentsel Planlama. S. S. Özdemir ve Ö. B. Özdemir Sarı (Eds.) içerisinde, *Kent Planlama* (ss. 309-328). İmge Kitabevi Yayınları.
- Özdemir Sönmez, F. N. (2017). Planlamada Yeni Yasal Düzenlemeler. S. S. Özdemir ve Ö. B. Özdemir Sarı (Eds.) içerisinde, *Kent Planlama* (ss. 643-665). İmge Kitabevi Yayınları.
- T. C. Adalet Bakanlığı. Aday Memur Hazırlayıcı Eğitimi İdare Hukuku Ders Notu. Eğitim Dairesi Başkanlığı.
- Tekeli, İ. (2009). *Kentsel Arsa, Altyapı ve Kentsel Hizmetler*. Tarih Vakfı Yurt Yayınları.

AKTS / ÇALIŞMA SAATLERİ TABLOSU

Aktiviteler	Number of Weeks	Duration (Hour)	Working Hour
Ders Süresi (sınavlar dahil 14xToplam haftalık ders saati sınavlar dahil)	14	3	42
Ders Dışı Çalışma Saatleri (Hazırlık çalışmaları, Eleştiri Ödevleri, İnternet Çalışmaları, vb.)			
Ödev ve Sunumlar			
Ara sınavlar	1	3	3
Final sınavı	1	3	3
Toplam Çalışma Saati			
Toplam Çalışma Saati / 30			
Dersin AKTS Kredisi			3