

**MARMARA ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK VE TASARIM FAKÜLTESİ**  
**MİMARLIK BÖLÜMÜ 2022-2023 / BAHAR YARIYILI**

<b>Dersin Adı</b>	<b>Kod</b>	<b>Dönem</b>	<b>Saat (T+U)</b>	<b>Kredi</b>	<b>AKTS</b>
Mimarlık Pratiği	MİM 404	8	3+0	3	3
<b>Önkoşul</b>					
<b>Eğitim Dili</b>	Türkçe				
<b>Ders Türü (Zorunlu/seçimlik)</b>	Zorunlu				
<b>Ders Koordinatörü</b>	Doç. Dr. Jülide Alp				
<b>Öğretim Üyeleri/ e-mail</b>	Doç. Dr. Jülide Alp /julidealp@maltepe.edu.tr Dr. Murat AYDIN / murat.aydin.edu@gmail.com; aydinmrt@ankara.edu.tr				

<b>Dersin Amacı</b>	Bu ders öğrencilere (i) şehircilik ve mimarlık pratiği ile ilgili yasal mevzuatın ve (ii) proje ve yapım yönetimi ile ilgili temel kavramların ve tekniklerin tanıtılmasını amaçlamaktadır.		
<b>Öğrenme Çıktıları</b>	1. Türkiye'deki hukuk sistemi ve imar mevzuatına ilişkin genel yapıyı anlama 2. İmar mevzuatında yer alan kavramları ve tanımlarını öğrenme 3. Plan türlerine ve kapsamlarına hâkim olma 4. Planlama süreçlerine ilişkin bilgi sahibi olma ve bunların imar planı uygulama düzeyinde mimarlık pratiği ile ilişkisini anlama 5. Yapı işlerine ilişkin aşamaları öğrenme ve ilgili mevzuatı bilme 6. Yapım projelerinin ve bu projelerinin yönetim esaslarının anlaşılması 7. Farklı proje yönetim tekniklerinin tanıtılması		
<b>Dersin İçeriği</b>	Bu ders, şehircilik ve mimarlık ölçeğindeki uygulamalara ve yapım projeleri ve bu projelerinin yönetim esaslarına (inşaat projelerinin yönetimi, proje teslim sistemleri, inşaat projelerinin planlanması, programlanması ve kontrolü, yapım ekonomisi, Dijital İnşaat ve BIM) yönelik bilgiler içerir.		
<b>Değerlendirme Kriterleri</b>	<b>Değerlendirme Bileşenleri</b>		
	<b>Ara Sınav Notu</b>		<b>% 40</b>
	<b>Final Notu</b>		<b>% 60</b>
	<b>Ders Başarısı-Toplam</b>		<b>%100</b>

<b>Haftalık Konular ve Ön Çalışmalar</b>			
<b>Haftalar</b>	<b>Tarih</b>	<b>Konular</b>	<b>Ön Çalışmalar</b>
Hafta 01	01.03	<b>Giriş</b> – Ders içeriğinin tanıtılması	
Hafta 02	08.03	<b>Konu Anlatımı: Hukuk, İmar Hukuku ve İmar Mevzuatı</b> - İmar Hukuku tanımı - İmar mevzuatının kapsamı ve tanımlar	
Hafta 03	15.03	<b>Konu Anlatımı: Plan Türleri</b> - İmar mevzuatına göre plan türleri	
Hafta 04	22.03	<b>Konu Anlatımı: Planlama Süreci ve Uygulama Araçları</b> - Plan yapım ve onay süreçleri - İmar planları uygulama araçları	
Hafta 05	29.03	<b>Konu Anlatımı: İmar Mevzuatında Yapı</b> - İmar mevzuatına göre yapı standartları ve yapılaşma koşulları	
Hafta 06	05.04	<b>Konu Anlatımı: İmar Mevzuatında Yapı</b> - Sınıf içi uygulama	
Hafta 07	12.04	<b>Seminer: İmar Planı/Mevzuatı ve Mimari Uygulama İlişkisi</b>	
Hafta 08	19.04	<b>Genel Tartışma: Planlama ve Mimarlık İlişkisi</b>	
Hafta 09	26.04	<b>Seminer: İnşaat Projeleri için BIM Tabanlı Yazılım Tanıtımı</b>	
<b>Hafta 10</b>	<b>03.05</b>	<b>ARA SINAV</b>	
Hafta 11	10.05	<b>Konu Anlatımı: İnşaat Sektörü</b> - Konut inşaatları, Konut dışı bina inşaatları, Altyapı ve büyük inşaatlar, Endüstriyel inşaatlar	
Hafta 12	17.05	<b>Konu Anlatımı: İnşaat Sektöründe Yönetim Düzeyleri</b> Uluslararası Düzey, Ulusal Düzey, Sektör Düzey, Firma Düzeyi, Proje Düzeyi, İşlem Düzeyi <b>Konu Anlatımı: Katılımcı ve Paydaşlar</b> - Mal sahibi ekibi, Tasarım ekibi, Yüklenici ekibi, Tedarik ekibi	

**MARMARA ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK VE TASARIM FAKÜLTESİ**  
**MİMARLIK BÖLÜMÜ 2022-2023 / BAHAR YARIYILI**

Hafta 13	24.05	<b>Konu Anlatımı: Proje ve Proje Yönetimi</b> - Proje nedir? Projenin özellikleri nelerdir? İnşaat projesi nedir? Proje yönetimi, Proje yaşam döngüsü, Proje kronolojisi, Proje yaşam dönemi aşamaları	
Hafta 14	31.05	<b>Konu Anlatımı: İnşaat Belgeleri</b> - İnşaat belgeleri, ihale belgeleri, Sözleşme belgeleri, Diğer sözleşme belgeleri	
Hafta 15	07.06	<b>Seminer: İnşaat Projelerinde Yurtdışı Uygulamaları</b>	

**KAYNAKLAR**

**Temel Okumalar**

- Barrie, D.S. (1992). Professional construction management : Including CM, design construct and general contracting, 3<sup>rd</sup> ed., Maidenhead : McGraw-Hill.
- Bledsoe, J.D. (1992). *Successful Estimating Methods*, R.S. Means Company, Inc., Kingston, Massachusetts
- Construcion Specification Institute, *The CSI Project Delivery Practice Guide*, John Wiley & Sons, 2011, NJ USA.
- De Marco, A. (2018). Project Management for Facility Constructions, 2<sup>nd</sup> ed., Springer International Publishing AG.
- Fewings P. and Henjewele, C. (2019). Construction Project Management: An Integrated Approach, 3<sup>rd</sup> ed., Taylor and Francis Group.
- Gould Frederick E., Joyce Nancy E. (2000). *Construction Project Management*. Prentice Hall
- Hinze, J.W., (1998) *Construction Planning and Scheduling*. Prentice-Hall, New Jersey.
- Baytop, F. 2018. İnşaat Uygulamalarında Yanlışlar Doğrular. Yem Yayınları. İstanbul.
- Baytop, F. 20018. İnşaat Uygulamalarında Okullarda Öğretilmeyenler. YEM Yayınları. İstanbul.
- İNTES (2018). *Türkiye İnşaat Sanayicileri İnşaat Sendikası İnşaat Raporu*. <http://www.intes.org.tr>
- İTÜ Mimarlık Fakültesi. *Yapım Yönetimi ve Ekonomisi Ders Notları*.
- Keleş, R. ve Mengi, A. (2019). *İmar Hukuku: Hukuksal, Yönetmelik ve Siyasal Boyutlarıyla*. İmge Kitabevi Yayınları.
- KPMG (2018). *Sektörel Bakış Raporu*.
- Michael W. Newell and Marina N., (2004). *The Project Management Question and Answer Book*. American Management Association, New York.
- Orhon İ. ve Diğ. (1996). *İnşaat Sektöründe Bilgisayara Dayalı Bina Maliyeti Bilgi Sistemi Geliştirilmesi Araştırma Sonuç Raporu*.
- PMI (2004). *A Guide to the Project Management Body of Knowledge*. Third Edition, An American National Standard, ANSI/PMI 99-101.
- Sey Y. ve Diğ. (1986). *Bina Maliyeti Ders Notları*. İTÜ Vakfı Kitap Yayın No:10.
- Thomas E. Uher, (2003). *Programming and Scheduling Techniques*. USW, Sydney.
- TMB, Türkiye Mühendisler Birliği Verileri (2018), <http://www.tmb.org.tr>
- Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) Verileri, <http://www.tuik.gov.tr>
- Washington State University School of Design & Construction. *CST M 102-Introduction to Construction Management and The Built Environment Lecture Notes*.
- Yasal mevzuat için: <https://mevzuat.gov.tr/>
- Yıldız, F. (2020). *İmar Bilgisi: Planlama - Uygulama - Mevzuat*. Nobel Akademik Yayıncılık.

**Yan Okumalar**

- Çetiner, A. (1979). *Şehir Planlamasında Çalışma Yöntemleri ve İfade Teknikleri*. İTÜ Mimarlık Fakültesi Baskı Atölyesi.
- Günay, B. (2017). Şehir Planlaması, Şehircilik ya da Düşüncenin Geliştirilmesi. S. S. Özdemir ve Ö. B. Özdemir Sarı (Eds.) içerisinde, *Kent Planlama* (ss. 19-36). İmge Kitabevi Yayınları.
- Koramaz, T. G. ve Türk, Ş. Ş. (2019). Çeşitli Kademedeki Mekansal Planlama ve Tasarım Çalışmaları. T. G. Koramaz (Ed.) içerisinde, *Kentsel Planlama Anlatım Teknikleri* (ss. 143-169). Ninova Yayıncılık.
- Orta, E. (2005). *İmar Hukukunda Plan Hiyerarşisi ve Planların Çatışması*. [Yayınlanmamış Yüksek Lisans Tezi]. İstanbul Üniversitesi.
- Özdemir Sarı, Ö. B. (2017). Kent Ekonomisi ve Kentsel Planlama. S. S. Özdemir ve Ö. B. Özdemir Sarı (Eds.) içerisinde, *Kent Planlama* (ss. 309-328). İmge Kitabevi Yayınları.
- Özdemir Sönmez, F. N. (2017). Planlamada Yeni Yasal Düzenlemeler. S. S. Özdemir ve Ö. B. Özdemir Sarı (Eds.) içerisinde, *Kent Planlama* (ss. 643-665). İmge Kitabevi Yayınları.
- T. C. Adalet Bakanlığı. Aday Memur Hazırlayıcı Eğitimi İdare Hukuku Ders Notu. Eğitim Dairesi Başkanlığı.
- Tekeli, İ. (2009). *Kentsel Arsa, Altyapı ve Kentsel Hizmetler*. Tarih Vakfı Yurt Yayınları.

**AKTS / ÇALIŞMA SAATLERİ TABLOSU**

Aktiviteler	Number of Weeks	Duration (Hour)	Working Hour
Ders Süresi (sınavlar dahil 14xToplam haftalık ders saati sınavlar dahil)	14	3	42

**MARMARA ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK VE TASARIM FAKÜLTESİ**  
**MİMARLIK BÖLÜMÜ 2022-2023 / BAHAR YARIYILI**

Ders Dışı Çalışma Saatleri (Hazırlık çalışmaları, Eleştiri Ödevleri, İnternet Çalışmaları, vb.)			
Ödev ve Sunumlar			
Ara sınavlar	1	3	3
Final sınavı	1	3	3
Toplam Çalışma Saati			
Toplam Çalışma Saati / 30			
Dersin AKTS Kredisi			3